



HELMET BROKER

SABİT KIYMET RİSK RAPORU

virtual i



Ziyaret Tarihi: Ay 00, 2021

Adres: XXXX Mahallesi,

XXXXX Cd. No:XXX, XXXX
XXXX/XXXXXXXX, Türkiye

Koordinat: 29.24XXE,
37.8XX6N

Hazırlayan: Sn. XXX AXXXXı

UAVT Kodu:

İlgili Kişiler: Firma Sahibi
XXXX XXXX

İşbu rapor; HELMET SİGORTA ve REASÜRANS
BROKERLİK A.Ş. tarafından VIRTUAL I
teknolojisi kullanılarak hazırlanmıştır.

Helmet Sigorta ve Reasürans Brokerlik olarak biz; sigorta sektörüne ve Türkiye Sigortacılığına inanç ve güvenimiz artarak büyümekteyiz. Sektörde öncü, yenilikçi ve lider pozisyonumuz koruyarak, bilgi ve deneyimimizle, müşterilerimize katma değer yaratmak için, iş ortaklarımız olan tüm şirketleri, prestij ve Pazar payını layık olduğu yere konumlandırıyoruz. Helmet Brokerlik, bu başarısını işbirliği yaptığı şirketlerin gücü ile birlikte aidiyet duygusu yüksek, kaliteli çalışma arkadaşlarımızın vasıtası ile gerçekleştirmektedir.

Kuruluşumuzdan bu yana birlik, bütünlük, mükemmellik, yaratıcılık ve etik anlayış gibi değerleri esas almaktayız. Bu değerler tüm sigortacılık anlayışımıza rehberlik etmektedir. Koçaslanlar Sigorta, globalleşen dünya rekabet koşulları içerisinde endüstriyel alanda yapmış olduğu yapmaya devam edeceği yatırımlar ile hem değerli sigortalılarımıza hem de sektöre etkin çözümlerle hizmetine tüm hızıyla devam etmektedir.

Öncü ve yenilikçi yaklaşımımızla, sektörümüzde ilk olarak Risk Yönetimi, Risk Raporlama, Risk Analiz çalışmalarında, yapay zeka teknolojisi ile VIRTUAL I TECHNOLOGIES alt yapısını kullanmaya başladık.

Uluslararası ve Ulusal kabul edilmiş NFPA, EN, IBC ve Türkiye Yangından Korunma Yönetmeliği esaslarına göre, Kurumunuzu ait SABİT KIYMET RİSK RAPORU bilgilerinize sunulmuştur.

“İşbu rapor; VIRTUAL I TECHNOLOGY iş birliği ile dünya risk analizi kriterleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.”

HELMET SİGORTA ve REASÜRANS BROKERLİK A.Ş.

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı As Deniz Apt. No:1 D:3 Nilüfer / BURSA

0 224 452 452 0

www.helmetbroker.com.tr

info@helmetbroker.com.tr

İçindekiler

1. POLICE	15
1.1. Poliçe Planı Detayları	15
1.1.1. Sigortalı Adresi	15
1.2. Mülk Detayları	15
2. LOKASYON	16
2.1. Saha Faktörleri	16
2.1.1. Sahile Uzaklık	16
2.2. Doğal Afetler	16
2.2.1. Jeofiziksel etkenler	16
2.2.1.1. Deprem	16
2.2.1.2. Tsunami	16
2.2.1.3. volkan	16
2.2.2. Meteorolojik	16
2.2.2.1. Tropik Kasırga	16
2.2.2.2. Ekstrakropikal Fırtına	16
2.2.2.3. Fırtına dalgası	17
2.2.2.4. Yıldırım Düşmesi	17
2.2.2.5. Dolu Fırtınası	17
2.2.3. İklimsel	17
2.2.3.1. Su baskını	17
2.2.3.2. Nehir Taşması	17
2.2.3.3. Akarsuya Yakınlık	17
2.2.3.4. Orman Yangını	18
2.3. Dış Etkenler	18
2.3.1. Komşu Tesisler	18
2.3.1.1. Yüksek Seviyede Tehlike Arzeden Komşu İşletmeler	18
2.3.1.2. Orta Seviyede Tehlike Arzeden Komşu İşletmeler	18
2.3.1.3. Düşük Seviyede Tehlike Arzeden Komşu İşletmeler	18
2.4. Acil servisler	18
2.4.1. Yangın Müdahale	18
2.4.1.1. İtfaiye İstasyonuna Yakınlık	18
2.4.1.2. Genel Yangın Hidrantı Yakınlığı	18
2.4.2. Kamu Güvenliği	19

2.4.2.1. Güvenlik Güçlerine Yakınlık	19
3. BINA	19
3.1. Tesis Yaşı	19
3.2. Tesis Özellikleri	19
3.2.1. Bina Sayısı	19
3.3. Ana Bina Özellikleri	19
3.3.1. Yer Üstü Katlar	19
3.3.2. Yer Altı Katlar	19
3.3.3. Maksimum yükseklik	19
3.3.4. Kapalı Alan	19
3.4. Bina Yapısı Sınıflandırması	20
3.5. Ana Bina Düzeni	20
3.6. Binalar arası ayırım	20
3.7. İkincil Binalar	20
3.8. Tesisat & Altyapı	20
3.8.1. Isıtma, Havalandırma ve Klima (HVAC)	20
3.8.1.1. Havalandırma sistemi	20
3.8.1.2. Isıtma Sistemi Tipi	20
3.8.1.3. Klima	20
3.8.2. Aydınlatma	21
3.8.3. Elektrik	21
3.8.3.1. Elektrik Besleme	21
3.8.3.2. Elektrik Üretimi, Depolama ve Şarj Sistemleri	21
3.8.3.3. Elektrik Kapasite	21
3.8.3.4. Trafo Tipi	21
3.8.3.5. Trafo Yangın Bölmelendirme	21
3.8.3.6. Jeneratör desteği	21
3.8.3.7. Devre Koruyucu Cihazlar	21
3.8.3.8. Ana Elektrik Odalarında Yangından Koruma Sistemleri	22
3.8.3.8.1. Switchgear Room	22
3.8.3.8.2. Trafo Alanı	22
3.8.3.8.3. Jeneratör odası	22
3.9. Yapıların Fiziksel Durumu	22
3.9.1. Yaş, Çökme ve / veya Hava Koşullarına Bağlı Hasar / Bozulma	22
3.9.2. Yapı Malzemesi Kalitesi ve / veya Kurulumu Nedeniyle Hasar / Bozulma	22

3.9.3.	Uygun Olmayan Kullanım nedeniyle Hasar / Bozulma, örneğin araç çarpması, vb.	22
3.10.	Doğal Afetlerden Korunma	22
3.10.1.	Sel / Yağmur Fırtınası	22
3.10.2.	Kasırga	23
3.10.3.	Deprem	23
3.10.4.	Yıldırım Düşmesi	23
4.	FAALİYET KONUSU & ALANI	23
4.1.	Ana Faaliyet	23
4.1.1.	Faaliyet Kolu	23
4.1.2.	Genel Tehlikeler	23
4.1.2.1.	Yanıcı parlayıcı sıvılar	23
4.1.2.1.1.	Miktarlar	23
4.1.2.1.2.	Depolama Lokasyonu	24
4.1.2.1.3.	Yangından Korunma	24
4.1.2.1.4.	Yangın algılama kapsamı	24
4.1.2.1.5.	Yangın kontrolü/söndürme kapsamı	24
4.1.2.1.6.	Güvenlik Sistemleri	24
4.1.2.2.	Bilgi İşlem / Veri Odası	24
4.1.2.2.1.	Mevcudiyet	24
4.1.2.3.	Yemekhane/Mutfak	24
4.1.2.3.1.	Mevcudiyet	24
4.1.2.4.	Faaliyet Koluna Özel	24
4.1.2.4.1.	Mevcudiyet	24
4.1.3.	Depolanan Malzemeler	24
4.1.3.1.	Tüm Emtialar	24
4.1.3.1.1.	Emtia	25
4.1.3.1.2.	Depolama Paketleme	25
4.1.4.	Depolama Düzeni	25
4.1.4.1.	Maksimum Depolama Yüksekliği	25
4.1.4.2.	Minimum Koridor Genişliği	25
4.1.5.	Yangından Korunma	25
4.1.5.1.	Yangın Algılama ve Alarm	25
4.1.5.1.1.	Yangın Algılama	25
4.1.5.1.2.	Yangın Alarm Bildirimi	25
4.1.5.2.	Yangın Kontrol ve Söndürme	26

4.1.5.2.1.	Manuel Ekipman.....	26
4.1.6.	Yangın Suyu Kaynağı	26
4.1.6.1.	Yangın Suyu Temini	26
4.1.6.2.	Yangın Suyu Pompaları.....	26
4.1.6.3.	Yangın Suyu Dağıtımı	26
4.1.7.	İş sürekliliği	26
4.1.7.1.	İş sürekliliği planı.....	26
5.	PERSONEL & BAKIM & GÜVENLİK	27
5.1.	Personel	27
5.1.1.	Personel Yoğunluğu	27
5.2.	Çalışma Dönemleri	27
5.2.1.	Haftalık Gün Sayısı.....	27
5.2.2.	Çalışma Saatleri.....	27
5.3.	Yönetim Uygulamaları	27
5.3.1.	Çalışan eğitimi.....	27
5.3.2.	Çalışma İzni (PTW) Sistemi.....	27
5.3.2.1.	Sıcak İşlerin Kontrolü	27
5.3.3.	Ateş Kaynaklarının Kontrolü	27
5.3.3.1.	Sigara Politikası Koşulları.....	27
5.3.4.	Bakım Programları	28
5.3.4.1.	Önleyici Bakım ve Muayene - Genel.....	28
5.4.	Acil Durumlara Hazırlık	28
5.4.1.	Acil Müdahale Planı.....	28
5.5.	Güvenlik	28
5.5.1.	Güvenlik Personeli	28
5.5.1.1.	Personel Yoğunluğu	28
5.5.1.2.	Haftalık Gün Sayısı.....	28
5.5.1.3.	Çalışma Saatleri	28
5.5.1.4.	Bulundurulmuş Silahlar	28
5.5.2.	Güvenlik sistemleri	28
5.5.2.1.	Sınır koruma	28
5.5.2.2.	Bina Koruması.....	28
6.	HASAR TAHMINLERİ	29
6.1.	Hasar Tahmin Açıklamaları(Maddi Hasar ve İş Durması)	29
6.1.1.	Maximum Probable Loss	29
6.1.2.	Maximum Foreseeable Loss.....	29

6.1.3. Notlar	30
6.2. MAKSİMUM OLASI HASAR (MPL).....	30
6.2.1. Hasar Senaryosu	30
6.3. MAKSİMUM ÖNGÖRÜLEBİLEN HASAR (MFL)	31
6.3.1. Hasar Senaryosu	31
7. ÖNERİLER	31
7.1. Öneri #1	31
7.2. Öneri # 2	32
7.3. Öneri # 3	32
7.4. Öneri # 4	33
7.5. Öneri # 5	33



Ziyaret Tarihi: Xxx 00, 2021

Adres: xxxxxxxxx, Türkiye

Koordinat: 29.2xx6E, 37.8XX96N

Hazırlayan: Sn. Exxxx Axxxx

UAVT Kodu:

İlgili Kişiler: Xxxxxxx





Sigorta Risk Derecelendirme Skoru



	Risk Skoru	Risk Durumu	Koruma Skoru	Koruma Durumu
Lokasyon	28.9	Orta Risk	100	Yüksek Koruma
-Dış Etkenler	5.1	Düşük Risk	0	-
--Komşu Tesisler	5.1	Orta Risk	0	-
-Doğal Afetler	23.2	Orta Risk	0	-
--Jeofiziksel etkenler	16.6	Orta Risk	0	-
--Meteorolojik	5.1	Orta Risk	0	-
--İklimsel	1.5	Düşük Risk	0	-
-Saha Faktörleri	0	Düşük Risk	0	-
--Sahile Uzaklık	0	Düşük Risk	0	-
-Acil servisler	0	-	100	Yüksek Koruma
--Kamu Güvenliği	0	-	16.7	Yüksek Koruma
--Yangın Müdahale	0	-	83.3	Yüksek Koruma
Bina	41.1	Orta Risk	27.5	Orta Koruma
-Ana Bina Özellikleri	4.5	Orta Risk	0	-
--Kapalı Alan	0.5	Düşük Risk	0	-
--Yer Üstü Katlar	3.4	Yüksek Risk	0	-
--Yer Altı	0	Düşük Risk	0	-

Katlar				
--Maksimum yükseklik	0.7	Orta Risk	0	-
-Ana Bina Düzeni	1.8	Orta Risk	4.8	Düşük Koruma
-Tesis Yaşı	7.1	Yüksek Risk	0	-
-Tesis Özellikleri	14.3	-	0	-
--Bina Sayısı	14.3	-	0	-
-Binalar arası ayırım	3.6	-	4	-
-Tesisat & Altyapı	4.3	Orta Risk	2.1	Orta Koruma
--Aydınlatma	0.6	Orta Risk	0	-
--Isıtma, Havalandırma ve Klima (HVAC)	1	Orta Risk	0.2	Düşük Koruma
--Elektrik	2.7	Yüksek Risk	1.9	Orta Koruma
-Bina Yapısı Sınıflandırması	4.3	Orta Risk	12	Orta Koruma
-Doğal Afetlerden Korunma	0	-	3.8	Orta Koruma
--Sel / Yağmur Fırtınası	0	-	2.4	Yüksek Koruma
--Yıldırım Düşmesi	0	-	1.4	Yüksek Koruma
--Deprem	0	-	0	Düşük Koruma
--Kasırga	0	-	0	Düşük Koruma
-Yapıların Fiziksel Durumu	1.2	Düşük Risk	0	-
--Uygun Olmayan	0.4	Düşük Risk	0	-

Kullanım nedeniyle Hasar / Bozulma, örneğin araç çarpması, vb.				
--Yaş, Çökme ve / veya Hava Koşullarına Bağlı Hasar / Bozulma	0	Düşük Risk	0	-
--Yapı Malzemesi Kalitesi ve / veya Kurulumu Nedeniyle Hasar / Bozulma	0.8	Düşük Risk	0	-
-İkincil Binalar	0	-	0	-
Faaliyet Konusu & Alanı	23.4	Orta Risk	16.5	Düşük Koruma
-Ana Faaliyet	23.4	Orta Risk	16.5	Düşük Koruma
--Yangın Suyu Kaynağı	0.7	Orta Risk	10.2	Orta Koruma
--Genel Tehlikeler	9.4	Orta Risk	0.6	Düşük Koruma
--İş sürekliliği	0	Düşük Risk	0	Düşük Koruma
--Depolama Düzeni	1.2	Düşük Risk	0	-
--Yangından Korunma	0	Düşük Risk	2.5	Düşük Koruma
--Depolanan Malzemeler	12.2	Orta Risk	3.3	Yüksek Koruma
Personel & Bakım & Güvenlik	24.8	Orta Risk	34.4	Orta Koruma

-Yönetim Uygulamaları	0	Düşük Risk	7.2	Orta Koruma
--Bakım Programları	0	-	0.5	Düşük Koruma
--Çalışan eğitimi	0	-	0	Düşük Koruma
--Ateş Kaynaklarının Kontrolü	0	Düşük Risk	6.7	Yüksek Koruma
--Çalışma İzni (PTW) Sistemi	0	-	0	Düşük Koruma
-Güvenlik	4	Orta Risk	8.9	Orta Koruma
--Güvenlik sistemleri	2	Orta Risk	3.1	Orta Koruma
--Güvenlik Personeli	2	Yüksek Risk	5.8	Yüksek Koruma
-Çalışma Dönemleri	10	Yüksek Risk	7.3	Yüksek Koruma
--Çalışma Saatleri	6	Yüksek Risk	3.7	Yüksek Koruma
--Haftalık Gün Sayısı	4	Yüksek Risk	3.7	Yüksek Koruma
-Personel	10.8	Orta Risk	11	Yüksek Koruma
--Personel Yoğunluğu	10.8	Yüksek Risk	11	Yüksek Koruma
-Acil Durumlara Hazırlık	0	-	0	Düşük Koruma
--Acil Müdahale Planı	0	-	0	Düşük Koruma
GENEL	29.5		37.6	

KORUMA/RISK ORANI 1.3 (İYİ)

ZAYIF	DÜŞÜK	ORTALAMA ALTI	ORTALAMA	İYİ	ÇOK İYİ	MÜKEMMEL
<0.2	0.2-0.45	0.45-0.9	0.9-1.1	1.1-2.2	2.2-4.4	>4.4



1. POLİCE

1.1. Poliçe Planı Detayları

Sigortalı Adı

XXXXXXXX

1.1.1. Sigortalı Adresi

Adres

XXXXXI

Koordinatlar

29.24XX2E, 37.8XXX096N

Sigortalının Rolü

Mülk Sahibi

1.2. Mülk Detayları

Genel Bakış

Binaların Kapladığı Alan (m2)

2000

Ana bina adedi

XX

Toplam çalışan adedi

XXXXX

2. LOKASYON

2.1. Saha Faktörleri

2.1.1. Sahile Uzaklık

Tesisin bulunduğu lokasyonun deniz kıyısına olan uzaklığı nedir. Munich Re NATHAN raporundaki bilgiyi referans alınız.

> 4.1km

2.2. Doğal Afetler

2.2.1. Jeofiziksel etkenler

2.2.1.1. Deprem

Bu doğal afet için Munich Re NATHAN raporunda belirtilen sınıflandırma nedir?

Munich Re NATHAN Deprem Bölgesi 3: MM VIII

2.2.1.2. Tsunami

Bu doğal afet için Munich Re NATHAN raporunda belirtilen sınıflandırma nedir?

Munich Re NATHAN Tehlike Yok

2.2.1.3. volkan

Bu doğal afet için Munich Re NATHAN raporunda belirtilen sınıflandırma nedir?

Munich Re NATHAN Tehlike Yok

2.2.2. Meteorolojik

2.2.2.1. Tropik Kasırga

Bu doğal afet için Munich Re NATHAN raporunda belirtilen sınıflandırma nedir?

Munich Re NATHAN Teklike Yok. En yüksek rüzgar hızı 76 km/saat altında.

2.2.2.2. Ekstrakropikal Fırtına

Bu doğal afet için Munich Re NATHAN raporunda belirtilen sınıflandırma nedir?

Munich Re NATHAN Bölge 1 - En yüksek rüzgar hızı 81-120 km/saat arasında.

2.2.2.3. Fırtına dalgası

Bu doğal afet için Munich Re NATHAN raporunda belirtilen sınıflandırma nedir?

Munich Re NATHAN - Bölge 2

2.2.2.4. Yıldırım Düşmesi

Bu doğal afet için Munich Re NATHAN raporunda belirtilen sınıflandırma nedir?

Munich Re NATHAN - Bölge 3

2.2.2.5. Dolu Fırtınası

Bu doğal afet için Munich Re NATHAN raporunda belirtilen sınıflandırma nedir?

Munich Re NATHAN - Bölge 4

2.2.3. İklimsel

2.2.3.1. Su baskını

Bu doğal afet için Munich Re NATHAN raporunda belirtilen sınıflandırma nedir?

Munich Re NATHAN - Bölge 2

2.2.3.2. Nehir Taşması

Bu doğal afet için Munich Re NATHAN raporunda belirtilen sınıflandırma nedir?

Munich Re NATHAN - Bölge 0

2.2.3.3. Akarsuya Yakınlık

Tesise 500 metreden daha yakın dere, akarsu veya diğer su kaynakları mevcut mudur?

Hayır



2.2.3.4. Orman Yangını

Bu doğal afet için Munich Re NATHAN raporunda belirtilen sınıflandırma nedir?

Munich Re NATHAN - Bölge 1

2.3. Dış Etkenler

2.3.1. Komşu Tesisler

2.3.1.1. Yüksek Seviyede Tehlike Arzeden Komşu İşletmeler

Bu kategorideki en yakın Üçüncü Şahıs Mülkünün konumu nedir? En uygun seçeneği seçin

Üçüncü Şahıs Mülkiyeti, Sigortalı Birincil Binasının yüksek önemli bölümlerinden > 151m metre uzaklıktadır.

2.3.1.2. Orta Seviyede Tehlike Arzeden Komşu İşletmeler

Bu kategorideki en yakın Üçüncü Şahıs Mülkünün konumu nedir? En uygun seçeneği seçin

Üçüncü Şahıs Mülkiyeti, Sigortalı Birincil Binasının yüksek önemli bölümlerinden 13-30 m uzaklıktadır.

2.3.1.3. Düşük Seviyede Tehlike Arzeden Komşu İşletmeler

Bu kategorideki en yakın Üçüncü Şahıs Mülkünün konumu nedir? En uygun seçeneği seçin

Üçüncü Şahıs Mülkiyeti, Sigortalı Birincil Binasının yüksek önemli bölümlerinden 13-30 m uzaklıktadır.

2.4. Acil servisler

2.4.1. Yangın Müdahale

2.4.1.1. İtfaiye İstasyonuna Yakınlık

Tesisteki acil duruma yanıt verebilecek en yakın İtfaiye / Sivil Savunma Merkezine olan mesafe nedir?

En Yakın İtfaiye / Sivil Savunma Merkezi <5km

2.4.1.2. Genel Yangın Hidrantı Yakınlığı

En yakın Yangın Hidrantına uzaklık nedir?

En Yakın Yangın Hidrantı (yer üstü / yer altı) <50m

2.4.2. Kamu Güvenliği

2.4.2.1. Güvenlik Güçlerine Yakınlık

Tesisteki güvenlik olayına cevap verebilecek en yakın Polis Karakoluna olan mesafe nedir?

En Yakın Polis Karakolu <5km

3. BINA

3.1. Tesis Yaşı

Bina Yaşı?

> 20 yıl

3.2. Tesis Özellikleri

3.2.1. Bina Sayısı

Tesiste birbirinden fiziken ayrı kaç bina vardır?

Tek

3.3. Ana Bina Özellikleri

3.3.1. Yer Üstü Katlar

Ana bina kaç katlıdır? (zemin kat dahil)

2

3.3.2. Yer Altı Katlar

Ana binada kaç tane yer altı kat vardır?

Yok

3.3.3. Maksimum yükseklik

Ana binanın maksimum yüksekliği nedir? Çatının maksimum yüksekliğini en iyi temsil eden seçeneği seçin

5-10 m

3.3.4. Kapalı Alan

Tesisin toplam kapalı alanı nedir?

<2,500 m²

3.4. Bina Yapısı Sınıflandırması

Hangi inşaa sınıflaması tesis binaları için genel baskın yapı tarzını en iyi tanımlar?

Yangın Dayanımına Göre: Dış duvar malzeme betonarme veya yanmaz, çatı yanıcı nitelikli izolasyonlu sandviç panel/ ISO2)

3.5. Ana Bina Düzeni

Ana bina içindeki bölümlendirme seviyesi en iyi nasıl tanımlanabilir?

Minimum Bölümlendirme, örneğin Birincil Depolama Alanından Ayrılmış Ofis



3.6. Binalar arası ayırım

Ana bina ile diğer binalar arasında yangın sıçrama riski açısından ayırım mesafesinin durumu ne seviyededir?

Tek bina/Birleşik Yapılar

3.7. İkincil Binalar

Ana bina haricinde tesiste ne tip ikincil yapılar mevcuttur?

Yok

3.8. Tesisat & Altyapı

3.8.1. Isıtma, Havalandırma ve Klima (HVAC)

3.8.1.1. Havalandırma sistemi

Tesis için ana havalandırma sistemi nedir? En uygun seçeneği seçin

Sıradan Tavan Vantilatörleri

3.8.1.2. Isıtma Sistemi Tipi

Tesis için ana havalandırma sistemi nedir? En uygun seçeneği seçin

Yok

3.8.1.3. Klima

Tesis için ana klima sistemi nedir? En uygun seçeneği seçin

Split tip Klima Üniteleri (konut binalarında kullanılanlara benzer)

3.8.2. Aydınlatma

Tesisteki ana aydınlatma sistemi nedir? En uygun seçeneği seçin

Floresan Aydınlatma

3.8.3. Elektrik

3.8.3.1. Elektrik Besleme

Tesisin ana elektrik sistemi şebekeden tek besleme hattından mı yoksa birden fazla hattan mı beslenmektedir?

Tek

3.8.3.2. Elektrik Üretimi, Depolama ve Şarj Sistemleri

Binanın içinde elektrik üretimi, depolama veya şarj sistemi var mı? Uygulanabilir tüm seçenekleri seçin

Yok

3.8.3.3. Elektrik Kapasite

Tesisin ana trafoları ortalama ne kadar yüklüdür?

% 65 -% 85 arasında

3.8.3.4. Trafo Tipi

Tesisteki trafolar mineral yağ soğutmalı mıdır?

Evet, tüm trafolar mineral yağ soğutmalı (yağlı tip)

3.8.3.5. Trafo Yangın Bölmelendirme

Ana trafolar ve şalt odaları birbirinden ve diğer alanlardan yeterli yangın ayrımı ile ayrılıyor mu?

Kısmen; yangın yayılmasına neden olabilecek eksiklikler gözlenmiştir.

3.8.3.6. Jeneratör desteği

Kritik yükler sahada acil durum yedek jeneratörleri ile besleniyor mu?

Güvenlik, Yangınla mücadele, Acil Durum Aydınlatma gibi sadece acil durum sistemleri için yedek jeneratör (ler) vardır

3.8.3.7. Devre Koruyucu Cihazlar

Binanın elektrik dağıtım sistemine takılan devre koruyucu cihaz nedir? Uygulanabilir tüm seçenekleri seçin

Mekanik Röle, Diğer (Lütfen Belirtin)

3.8.3.8. Ana Elektrik Odalarında Yangından Koruma Sistemleri

3.8.3.8.1. Switchgear Room

Elektrik ana dağıtım odasında hangi yangın söndürme sistemleri mevcuttur? Geçerli tüm seçenekleri belirleyin

Manuel yangın söndürme ekipmanı

3.8.3.8.2. Trafo Alanı

Ana trafo alanlarında hangi yangın söndürme sistemleri mevcuttur? Geçerli tüm seçenekleri belirleyin

Manuel yangın söndürme ekipmanı

3.8.3.8.3. Jeneratör Odası

Jeneratör odalarında hangi yangın söndürme sistemleri mevcuttur? Geçerli tüm seçenekleri belirleyin

Manuel yangın söndürme ekipmanı

3.9. Yapıların Fiziksel Durumu

3.9.1. Yaş, Çökme ve / veya Hava Koşullarına Bağlı Hasar / Bozulma

Binaların fiziksel yapısında hasar / bozulma gözlemlendi mi?

Yok

3.9.2. Yapı Malzemesi Kalitesi ve / veya Kurulumu Nedeniyle Hasar / Bozulma

Binaların fiziksel yapısında hasar / bozulma gözlemlendi mi?

Küçük, daha fazla Mal Hasarına yol açması muhtemel değildir

3.9.3. Uygun Olmayan Kullanım nedeniyle Hasar / Bozulma, örneğin araç çarpması, vb.

Binaların fiziksel yapısında hasar / bozulma gözlemlendi mi?

Küçük, daha fazla Mal Hasarına yol açması muhtemel değildir

3.10. Doğal Afetlerden Korunma

3.10.1. Sel / Yağmur Fırtınası

Bu Doğal Tehlike, binaların tasarımında / yapımında uygun şekilde dikkate alınmış mıdır?

Evet, örneğin çatı tasarımı, yere uygun eğimli ve drenaja sahiptir, zemin kat seviyesi taşkın eğilimli bir konumda ise, Arsanın kalanının en az 30cm üzerindedir.

3.10.2. Kasırga

Bu Doğal Tehlike, binaların tasarımında / yapımında uygun şekilde dikkate alınmış mıdır?

Hayır, örneğin çatı kaplaması, rüzgar sebepli atıktan kolayca zarar görebilen seramik veya beton karolardır, çatı bağlantısı yoktur, saçaklarda çatı sarkmaları, çatı üçgen / yalın tip yoktur

3.10.3. Deprem

Bu Doğal Tehlike, binaların tasarımında / yapımında uygun şekilde dikkate alınmış mıdır?

Hayır, örnek olarak yapı şekli, doğal bükme etkisi yaratan şekilde asimettiktir, duvarlar takviye edilmemiş taş duvardır, çatının desteklenmesi için depolama rafı sütunları kullanılmaktadır, çelik direkler / sütunlar vb. için yatay destek yoktur

3.10.4. Yıldırım Düşmesi

Bu Doğal Tehlike, binaların tasarımında / yapımında uygun şekilde dikkate alınmış mıdır?

Evet, örneğin yıldırımdan korunma sistemi kuruludur ve standartlara uyumlu olarak onaylanmıştır.

4. FAALİYET KONUSU & ALANI

4.1. Ana Faaliyet

4.1.1. Faaliyet Kolu

Tesisin faaliyet kolu nedir?

117

4.1.2. Genel Tehlikeler

4.1.2.1. Yanıcı parlayıcı sıvılar

4.1.2.1.1. Miktarlar

Sahadaki yanıcı parlayıcı sıvıların kapsamı nedir? En uygun seçeneği seçin

Sınırlı miktarda temizlik malzemeleri, boya, onarım için tiner ve acil durum yedek jeneratörleri, forkliftler için yakıt.

4.1.2.1.2. Depolama Lokasyonu

Yanıcı parlayıcı sıvılar sahada nerede depolanır?

Özel depolama alanı yok. Yanıcı sıvılar diğer maddeler gibi depolanır.

4.1.2.1.3. Yangından Korunma

Yanıcı parlayıcı sıvı depolama alanındaki yangından Koruma seviyesi nedir?

Yalnızca Manuel Koruma

4.1.2.1.4. Yangın algılama kapsamı

Sağlanan genel otomatik yangın algılama kapsamını açıklayın

Kapsamda Büyük Eksiklikler Gözlenmiştir VEYA Yangın Algılama Yoktur

4.1.2.1.5. Yangın kontrolü/söndürme kapsamı

Sağlanan genel otomatik yangın kontrolü / söndürme kapsamını açıklayın

Kapsamda Büyük Eksiklikler Gözlenmiştir VEYA Yangın Kontrolü/ Söndürme Yoktur

4.1.2.1.6. Güvenlik Sistemleri

Sağlanan güvenlik kontrolleri / izleme sistemleri / otomatik kilitlerinin seviyesi nedir?

Kısmen sağlanmıştır

4.1.2.2. Bilgi İşlem / Veri Odası

4.1.2.2.1. Mevcudiyet

Tesiste IT / Veri Odaları var mı?

Hayır

4.1.2.3. Yemekhane/Mutfak

4.1.2.3.1. Mevcudiyet

Mutfak hizmetlerinin kapsamı nedir? En uygun seçeneği seçin

Elektrikli ısıtma ve küçük hazırlık vb.

4.1.2.4. Faaliyet Koluna Özel

4.1.2.4.1. Mevcudiyet

Bu faaliyet koluna özel tehlikeler gözlenmiş midir? Geçerli tüm seçenekleri belirleyin. Lütfen yorumlarda belirtin

Düşük Tehlikeler (düşük yangın yükü, yangınlık, yangın ve patlama riski)

4.1.3. Depolanan Malzemeler

4.1.3.1. Tüm Emtialar

4.1.3.1.1. Emtia

Sahada depolanan malzemelerin genel emtia için en uygun tip nedir?

Sınıf III Emtia malzemeleri (Orta Tehlike +)



4.1.3.1.2. Depolama Paketleme

Kullanılan en uygun paketleme / bantlama / ambalajlama türü nedir?

Yanııcı Palet (örn. Ahşap) ve Yanıcı Ambalaj (örneğin kağıt, plastik sıkıştırılmış ambalaj, vb.)

4.1.4. Depolama Düzeni

4.1.4.1. Maksimum Depolama Yüksekliği

Bina içindeki maksimum depolama yüksekliği nedir? Depolama rafları, istifler vb. için geçerlidir. Dolap muhafazalarını, soğutma muhafazalarını vb dikkate almayınız

<2 m

4.1.4.2. Minimum Koridor Genişliği

Bina içindeki depolama şeritleri arasındaki minimum koridor mesafesi nedir? Depolama rafları, istifler vb. için geçerlidir. Dolap muhafazaları, soğutma muhafazaları vb. dikkate almayınız

1,1 - 1,5 m

4.1.5. Yangından Korunma

4.1.5.1. Yangın Algılama ve Alarm

4.1.5.1.1. Yangın Algılama

Tesis içindeki birincil yangın algılama yöntemi nedir? En uygun seçeneği seçin

Yok

4.1.5.1.2. Yangın Alarm Bildirimi

Yangın algılandığında durum ilgili personele nasıl iletilir?

Yalnızca Ses

4.1.5.2. Yangın Kontrol ve Söndürme

4.1.5.2.1. Manuel Ekipman

Tesiste hangi Manuel yangın söndürme ekipmanı bulunmaktadır? Geçerli tüm seçenekleri belirleyin

El Tipi Yangın Söndürücüler - depolanan malzemeler için uygun, Seyyar Arabalı Yangın Söndürücüler - Depolanan malzemeler için uygun

4.1.6. Yangın Suyu Kaynağı

4.1.6.1. Yangın Suyu Temini

Bina için yangın suyu temini ve bulunabilirliği nedir? En uygun seçeneği seçin

Diğer (Lütfen Belirtin)

4.1.6.2. Yangın Suyu Pompaları

Yangın Suyu Kaynağını beslemek için hangi yangın suyu pompaları kullanılır? Geçerli tüm seçenekleri belirleyin

Diğer (Lütfen Belirtin) : Hidrofor tipi standart elektrikli pompa.



4.1.6.3. Yangın Suyu Dağıtım

Yangın suyu dağıtım ağının tasarımı nedir?

Bilinmiyor

4.1.7. İş sürekliliği

4.1.7.1. İş sürekliliği planı

Dökümanite edilmiş bir iş sürekliliği planı var mı?

İş sürekliliği planı bulunmamaktadır ve pratikte bir uygulaması yoktur

5. PERSONEL & BAKIM & GÜVENLİK

5.1. Personel

5.1.1. Personel Yoğunluğu

Tipik bir vardiyada net kapalı alan başına düşen çalışan sayısı nedir?

500m² başına 4.1 - 6

5.2. Çalışma Dönemleri

5.2.1. Haftalık Gün Sayısı

Tesis operasyonları haftada kaç gün yapılmaktadır? (resmi tatil dönemlerini hariç tutma vb.)

7 gün

5.2.2. Çalışma Saatleri

Tesis operasyonları günde kaç saat yapılmaktadır? (resmi tatil dönemlerini hariç tutma vb.)

24 saat (sürekli)

5.3. Yönetim Uygulamaları

5.3.1. Çalışan eğitimi

Ne tür bir mesleki eğitim sistemi mevcut?

Formal bir eğitim yok; çalışan, mevcut çalışanları izleyerek öğrenir

5.3.2. Çalışma İzni (PTW) Sistemi

5.3.2.1. Sıcak İşlerin Kontrolü

Sahadaki Sıcak İş faaliyetlerini kontrol etmek için Çalışma İzni (PTW) sistemi var mı? En uygun seçeneği seçin

Sıcak İşlerin kontrolü için sistem mevcut değil

5.3.3. Ateş Kaynaklarının Kontrolü

5.3.3.1. Sigara Politikası Koşulları

Tesisin Sigara İçme Politikası'nda belirtilen şartlar nelerdir?

Tesiste sigara içmek yasaktır

5.3.4. Bakım Programları

5.3.4.1. Önleyici Bakım ve Muayene - Genel

Genel ekipman, yardımcı sistemler ve yapılar için yeterli düzeyde yapılandırılmış bir önleyici bakım programı var mı?

Önleyici bakım programı yürürlükte ancak kapsamı sınırlı

5.4. Acil Durumlara Hazırlık

5.4.1. Acil Müdahale Planı

Sahada kullanılan acil müdahale planı var mı?

Hayır, formal bir acil durum müdahale planı yok

5.5. Güvenlik

5.5.1. Güvenlik Personeli

5.5.1.1. Personel Yoğunluğu

Tipik bir vardiyada alan başına düşen güvenlik personeli sayısı nedir?

1.000 m2 başına <1

5.5.1.2. Haftalık Gün Sayısı

Güvenlik personeli haftada kaç gün hizmet veriyor?

7 gün

5.5.1.3. Çalışma Saatleri

Güvenlik personeli günde kaç saat var?

24 saat (sürekli)

5.5.1.4. Bulundurulmuş Silahlar

Güvenlik personeli, caydırıcı donanıma sahip ne tür silahlara sahiptir?

Yok

5.5.2. Güvenlik sistemleri

5.5.2.1. Sınır koruma

Mülkte hangi fiziksel sınır koruması vardır?

Kısmen tanımlanmış sınır yani duvar / çit, alanın çoğunu çevreler ancak engelleyici değildir ve izinsiz giriş yapanları durdurmak için tasarlanmamıştır (örnek olarak düşük yüksekliktedir), giriş kapısı yoktur veya yalnızca manuel kaldırma kolu bariyeridir

5.5.2.2. Bina Koruması

Ana binaları korumak için ne tür güvenlik sistemleri mevcuttur?

Standart, örneğin, davetsiz misafir alarmı sistemi (davetsiz misafirlere duyulmaz), temel CCTV

6. HASAR TAHMINLERİ

6.1. Hasar Tahmin Açıklamaları (Maddi Hasar ve İş Durması)

Her lokasyondaki hasar tahminleri, istenmeyen hasarlar ve potansiyel olarak en zarar verici olan yangın ve / veya patlamanın meydana gelmesini baz alarak hazırlanır.

6.1.1. Maximum Probable Loss

Mevcut tüm koruma sistemleri öngörülen şekilde çalışırken, normal şartlar altında beklenebilecek en büyük hasar tahmini (bir felaket durumu hariç) .

6.1.2. Maximum Foreseeable Loss

Katastrofik durumlar hariç olmak üzere en olumsuz koşullar altında beklenen en yüksek hasar tahminidir. Koruma ekipmanlarının hiçbirisi çalışmamakta, özel kaynaklardan müdahale zamanında olmamakta, hasarı sınırlayan etkenler sadece yapılar arasındaki mesafeler, etkin yangın duvarları veya yangıncıların devamlılığının olmadığı durumlardır. . İtfaiyenin müdahalesi dikkate alınabilir ancak itfaiye geç bilgilendirilmektedir, müdahale gecikmiş durumdadır, su kaynaklarının uygunluğu ve erişilebilirliği yetersiz kalmaktadır.

Hasar tahminlerinde göz ardı edilecek KATASTROFİK ŞARTLAR:

Tesisin geniş alanlarını kapsayabilen, gazların yanıcı buharlarının büyük miktardaki salınımından kaynaklanan patlamalar.

Tesisin büyük alanını etkileyebilecek yanıcı sıvı yangınları ile sonuçlanan tank veya yakıt deposu arızaları.

Yaygın malzeme sıçramaları hasarı ile sonuçlanan işlem ekipmanının basınç yırtığı

Patlayıcı maddelerin infilakı

Sismik bozukluklar

Gelgit dalgaları veya diğer doğal fenomenler.

Uçak düşmesi

Terörizm

Katastrofik risklerin olduğu yerlerde, bunlar tanımlanmalı ve ayrı bir zarar tahmini sağlanmalıdır.

6.1.3. Notlar

MPL senaryosu, mevcut koruma sistemlerinin tümü çalışır halde iken beklenen en yüksek hasara göre oluşturulmaktadır.

MPL senaryosunda Saha Mühendisi tüm manuel ve otomatik yangın güvenliği sistemlerini hesaplamalarını dikkate almaktadır.

MPL senaryosunda, aktif sistemlere ek olarak, yangın dirençli yapı, uygun yangın duvarları, yeterli ayırım mesafeleri ve yangınların sürekli olmaması gibi pasif önlem faktörleri de dikkate alınmaktadır.

MPL senaryosunda, malların sadece yangına karşı değil su ve dumana karşı hassasiyetini de dikkate alınmaktadır.

MFL senaryosu, mevcut koruma sistemleri çalışmaz halde iken beklenen en yüksek hasara göre oluşturulmaktadır.

MFL Senaryosunda sadece pasif önlem faktörleri göz önüne alınmaktadır; , yangın dirençli yapı, uygun yangın duvarları, yeterli ayırım mesafeleri ve yangınların sürekli olmaması gibi

MFL senaryosunda itfaiyeye haber verilmesi son derece gecikmiş sayılacağı için itfaiye müdahalesi dikkate alınmamaktadır. MFL senaryosu teknik olarak tesisin serbest yanma halidir.

6.2. MAKSİMUM OLASI HASAR (MPL)

Normal şartlarda, felaket durumu hariç, mevcut tüm koruma araçları amaçlandığı şekilde çalışmakta iken beklenebilecek en büyük hasarın tahmini

6.2.1. Hasar Senaryosu

Etkilenen Bina / Alan

TÜM TESİS KAPALI ALANI

% Hasar (değere göre) (Bina)

95

% Hasar (değere göre) (Makine / Ekipman)

95

% Hasar (değere göre) (Emtia)

95

% Hasar (değere göre)(iş durması)

95

% Hasar (değere göre) (diğer)

95

6.3. MAKSİMUM ÖNGÖRÜLEBİLEN HASAR (MFL)

Olumsuz koşullar altında beklenebilecek en büyük zararın, felaket durumu hariç, koruma ekipmanlarının çalışmadığı ve özel kaynaklardan gelen müdahale olmadığı, yalnızca yapıların aralıklandırılmasıyla, uygun bir yangına dayanıklı duvar veya yangınların devamlılığı olmaması dikkate alınabilir. Kamu itfaiyesine gecikmeli haber verilmesi ve müdahalesi, su kaynaklarının yetersizliği ve erişilebilirlik olmayışı dikkate alınarak değerlendirilmelidir.

6.3.1. Hasar Senaryosu

Etkilenen Bina / Alan

TÜM TESİS KAPALI ALANI

% Hasar (değere göre) (Bina)

100

% Hasar (değere göre) (Makine / Ekipman)

100

% Hasar (değere göre) (Emtia)

100

% Hasar (değere göre)(iş durması)

100

% Hasar (değere göre) (diğer)

100

7. ÖNERİLER

7.1. Öneri #1

Öncelik

Yüksek

Öneri

Acil Müdahale Planlaması

-Gözlemlenen Riskler

Formal bir acil müdahale planlaması mevcut değildir. Acil Müdahale Planı, yangına ve diğer acil durumlara müdahale süresini azaltmak için kritik bir faktördür.

-İyileştirme Önerisi

Formal bir Acil Müdahale Planı hazırlanması ve uygulamaya alınması tavsiye edilir. Plan, yangın, doğal afetler, yangıcı, parlayıcı ve kimyasal sıvı dökülmeleri ile güvenlik risklerini içermeli, ancak bunlarla da sınırlı olmamalıdır. Tüm atanmış, sorumlu personel eğitilmeli ve tatbikatlar düzenli olarak yapılmalıdır. Plan, minimum her yıl gözden geçirilmeli ve her gerekli durumda güncellenmelidir.

7.2. Öneri # 2

Öncelik

Yüksek

Öneri

Sıcak İşlem Çalışma izni

-Gözlemlenen Riskler

Formal bir sıcak işlem çalışma izni prosedürü mevcut değildir. Kesme ve kaynak hataları yangınların başlıca nedenlerindedir. Belirlenen atölye alanları dışında gerçekleşmesi gereken tüm sıcak işlemler Sıcak İşlem Çalışma İzin Sistemine tabi olmalıdır. Bu sisteminin amacı, sıcak işin yapılmasından önce, yapılırken ve sonrasında tüm güvenlik önlemlerinin alınmasını sağlamaktır.

-İyileştirme Önerisi

Formal bir sıcak çalışma izni sisteminin uygulanması tavsiye edilir. Program, onay prosedürlerini, kontrol ve denetim sistemlerini içermelidir. Uygun bir sıcak işlem çalışma izni, çalışma ile ilgili alınması gereken tüm önlemleri listelemelidir. İzin sistemi ayrıca iş sonrası alanda kontrol süresini belirtmelidir; çalışma bittikten en az 1 saat sonra çalışma alanını izleyen atanmış personel bulunmalıdır. Tek bir sıcak çalışma izni, maksimum 1 vardiya geçerli olmalıdır.

7.3. Öneri # 3

Öncelik

Yüksek

Öneri

Düzenli Çatı Drenaj Bakımı ve Temizliği

-Gözlemlenen Riskler

Çatı drenaj kanallarında yabancı madde (çalı çırpı vs) birikintisi oluşması kanalizasyonları tıkayabilir ve bu da çatı yapısal elemanlarına zarar vererek binaya su girişine neden olabilir.

-İyileştirme Önerisi

Çatı drenajlarındaki kalıntıların, artıkların temizlenmesi ve gelecekte herhangi bir kalıntı birikimini önlemek için düzenli kontroller yapılması tavsiye edilir.

7.4. Öneri # 4

Öncelik

Yüksek

Öneri

Yanıcı Nitelikli İzolasyon Malzemelerinin Değiştirilmesi

-Gözlemlenen Riskler

Duvarlardaki elektrik kablo geçiş noktalarının yangına dayanıklı malzemelerle uygun şekilde izole edilmediği gözlenmiştir. Elektrik kabloları ve tesisat hatları yangın durumunda yangının yayılmasına sıklıkla sebep olabilen sistemlerdir.

-İyileştirme Önerisi

Yangın ve dumanın kablo geçiş noktaları ve elektrik hatları aracılığıyla bir bölgeden diğerine sıçramasını önlemek için, geçiş noktalarında en az iki saatlik dayanım süreli yangın durdurucu izolasyon malzemeleri kullanılması tavsiye edilir. Bu derecelendirmeye uymayan yalıtım malzemeleri uygun olanlarla değiştirilmelidir.

7.5. Öneri # 5

Öncelik

Yüksek

Öneri

Otomatik Yangın Algılama Sistemi Kurulumu

-Gözlemlenen Riskler

Tesiste yeterli otomatik yangın algılama sistemi bulunmamaktadır. Bu yangına müdahalede gecikmeye ve yangının büyümesine,yayılmasına neden olabilir.

-İyileştirme Önerisi

Uluslararası standartlara göre (NFPA 72...) otomatik yangın algılama ve izleme sisteminin kurulması tavsiye edilir.

